

DESCRIÇÃO

Edifício de Apoio ao Campo de jogos e Garagem

EDIFÍCIO DE APOIO AO CAMPO DE JOGOS E GARAGEM | EDIFÍCIO B – ANEXO 1:

- Área implantação: 154,9 m2
- Área bruta privativa: 28,4 m2
- Área bruta dependente: 110,0 m2

Esta edificação, que fica junto à entrada principal, é composta por um espaço amplo para estacionamento de 2 automóveis (com tomada para carregamento elétrico), motas e bicicletas e uma zona técnica.

Dispõe ainda de um balneário com instalação sanitária e de um compartimento para arrumo do equipamento de apoio às atividades desportivas.

No piso inferior existe um espaço amplo que poderá ser adaptado para ginásio ou atelier/oficina.

Tem um terraço virado para o vale e para o campo de jogos.

Casa de Convidados

CASA DE CONVIDADOS | EDIFÍCIO C – ANEXO 2:

- Área implantação: 138,4 m2
- Área bruta privativa: 114,65 m2
- Área bruta dependente: 45,20 m2
- Área de telheiros: 40,8 m2

Esta edificação é composta por um piso térreo destinado a casa de convidados (em *open space*).

Em alternativa poderá ser usado como um salão de jogos e/ou cinema.

Dispõe ainda de uma cozinha totalmente equipada e de uma instalação sanitária compartimentada, com duche.

Dispõe de um pequeno terraço virado para o vale, a norte, e de um outro, mais amplo, virado a sul para a piscina.

Aproveitando o desnível natural do terreno foi criada no piso inferior uma arrecadação destinada a equipamentos técnicos e à recolha e guarda do mobiliário da piscina e dos equipamentos de apoio à manutenção dos jardins.

DESCRIÇÃO

Arranjos Exteriores

ARRANJOS EXTERIORES:

- Área implantação: 20.760,0 m2

Pretendeu-se preservar ao máximo o ambiente natural do local complementando-o com zonas mais cuidadas por forma a torná-lo funcional e interativo com os espaços edificados e de lazer que foram concebidos.

Todas as árvores existentes farão parte integrante do conceito para o arranjo exterior, sendo apenas propostas zonas arborizadas complementares privatizando a zona de piscina e densificando nas zonas de linha de água.

A maioria da vedação do terreno foi executada com prumos e travessas de toros de madeira natural rústica, revestidos com rede.

A zona de entrada principal terá parcialmente muro de vedação recuado relativamente à via de acesso com iluminação.

Será criado um acesso secundário junto à Casa dos Convidados.

A zona de piscina situa-se entre a moradia principal e a casa dos convidados, em zona de clareira exposta ao quadrante sul. Desta área seguem dois caminhos de ligação às construções.

Será proposta iluminação exterior adequada de baixo consumo, tanto nas zonas de circulação como de estadia, com níveis de luminosidade adequados à função pretendida.

O campo de jogos fica preparado e nivelado para possibilitar a sua posterior construção.